



خدمات «مرکز خدمات» در
مسکن سازی
در صفحه ۲ بخوانید

سال اول ، شماره سیزدهم . بهمن ۱۳۹۸



دفاع از ساخت ده هزار واحد در
پردیسان

در صفحه ۳ بخوانید



گاهنامه تحقیقی-تبیینی مناهج

درآمد

علی مهدوی (سردبیر)

پرونده دوازدهم مناهج، به معضل مسکن طلاب پرداخت و چالش‌های فراروی شهرک مهدیه (خانه سازمانی طلاب) و راه‌های حل این مشکلات را بررسی کرد. با توجه به ناتمام ماندن مباحثات مرتبط با معضل مسکن طلاب، سیزدهمین پرونده مناهج را به «کارنامه مرکز خدمات در ساخت مسکن برای طلاب» اختصاص دادیم.

مرکز خدمات فراز و فرود بسیاری در این مهم دارد که پرداختن به هریک و غفلت از دیگری بی‌انصافی و جفاست.

آنها که صرفاً اوج موفقیت‌های مرکز خدمات را بازگو می‌کنند چابلوس یا غافل هستند و افرادی که فقط فاجعه اخیر این مرکز در مسکن‌سازی را می‌بینند نیز جفاکار و بی‌انصاف هستند؛ اگر مغرض نباشند.

از این‌رو مناهج با نگاهی بی‌طرفانه سعی کرد بر مدار انصاف، پرونده‌ی مسکن‌سازی مرکز خدمات را منتشر کند.

گفتنی است تحریریه مناهج برای تحقیقات این پرونده وقت قابل توجهی صرف کرده است؛ امیداست که برای مخاطبین گرامی قابل استفاده باشد. ▶



«مؤسسه عمران نورگستر» در یک نگاه

تمام شده صورت می‌گرفت و از این بابت هیچ نفعی عاید مؤسسه نمی‌شد.

شاید کسی فکر نمی‌کرد روزی «نورگستر» تبدیل به یک گول انبوه‌سازی شود و بیش از ده هزار واحد مسکونی در قالب ۶۶ مجتمع، ۵۳۶ بلوک در مساحتی بیش از یک میلیون مترمربع بسازد. ▶



مرکز خدمات حوزه‌های علمیه جهت تهیه و تامین مسکن طلاب و روحانیون، در سال ۱۳۸۰ اقدام به تأسیس مؤسسه عمران نورگستر با ماهیت خیریه و غیرانتفاعی نمود. این مؤسسه با سیاست ساخت مسکن ارزان قیمت با ۵ نفر نیروی فنی و اداری در شهرک پردیسان قم، مستقر و شروع به فعالیت کرد و در اوج فعالیت کاری تا ۱۳۰ نفر در قسمت‌های اداری، فنی، پشتیبانی، حراست، مالی، اجرایی، تعمیرات و نگهداری و ... بکارگیری نمود. نکته قابل توجه این بود که مرکز خدمات به نیروهایی که گرچه بی‌تجربه نبودند اما جوان بودند -و تجربه و سابقه زیادی در ساخت‌وساز نداشتند- اعتماد کرد؛ برای شروع یک فعالیت جهادی.

زمین‌های واگذار شده به مؤسسه در ادوار مختلف بر اساس سیاست دولت‌های حاکم در قالب طرح‌های اجاره به شرط تملیک، اجاره داری ۵ ساله و طرح مسکن مهر (۹۹ ساله) تأمین گردید.

در ساخت واحدهای احداثی، مؤسسه عمران نورگستر از هیچ نوع بودجه دولتی و غیردولتی برخوردار نبود و منابع مالی مورد نیاز از طریق وام مسکن و پرداخت‌های متقاضیان که به مرور از آنها اخذ گردید؛ در ضمن واگذاری واحدها با قیمت

طلوع مسکن سازی در مرکز خدمات

علی مهدوی

مرکز خدمات حوزه‌های علمیه تاکنون خدمات گسترده و فراوانی را به طلاب حوزه‌های علمیه ارائه کرده است. خدماتی که شامل انواع اصناف حوزویان شده است؛ چه طلاب ایرانی و چه طلاب غیرایرانی. این همه میسر نشده است مگر ذیل هدایت‌ها، توجهات و حمایت‌های ویژه رهبر معظم انقلاب و اهتمام مسؤولین آن مرکز.

رهبر انقلاب در سال ۱۳۷۹ در دیدار با اعضای هیات مدیره مرکز خدمات درباره اهمیت خدمت‌رسانی به حوزویان می‌فرمایند:

«از همه آقایان بسیار تشکر می‌کنم، بخصوص از آقایانی که از اول این کار، همت و تلاش ویژه‌ای را به این کار گماشته‌اند (مثل جناب آقای نواب، جناب آقای وافی، جناب آقای قاضی و بعضی دیگر از آقایان) که این کار در واقع متعلق به آنهاست، آنها هستند که این کار را اداره می‌کنند. حالا اگر از تهران هم کسی کمکی می‌کند و فرض بفرمایید به قدر وسع، بودجه‌ای می‌دهد، بودجه، کننده کار نیست، کننده کار کسی است که آنجا ایستاده و همت می‌گمارد، حتی بودجه را هم او می‌آید و قابل تأثیر می‌کند. در واقع اگر شما نباشید، این هزینه‌ها

هم بر زمین خواهد ماند. در واقع کار، کار شماست... ان‌شاءالله خداوند قبول کند. بنده هم از اینکه بتوانم به این کار کمک کنم، خدا را بسیار شاکر خواهم بود، یعنی واقعا این کار را کار واجبی می‌دانم. بنده وضعیتی را که خودم در دوران طلبگی با آن مواجه بودم، یا دیدم که دیگران با آن مواجه‌اند، فراموش نمی‌کنم. وضع طلبگی، وضع سختی است، هیچ‌کس هم این را نمی‌داند. زندگی طلبگی، زندگی فقیرانه‌ای است و البته طلبه هم نمی‌خواهد اظهار فقر کند. «یحسبهم الجاهل أغنیاء»، در موارد بسیاری منطبق به همین وضع طلبگی است.» (۲ بهمن ۱۳۷۹)

یکی از این خدمات، موضوع ساخت مسکن برای طلاب است. از همین‌رو از سال ۱۳۸۰ مرکز خدمات اهتمام ویژه‌تری به ساخت مسکن پیدا کرد. که تأسیس «شرکت عمران نورگستر» در این سال، یکی از خروجی‌های مهم مرکز خدمات است. شرکتی که در کنار دیگر خدمات، هیچ‌گاه مانور تبلیغاتی نداشت؛ با این حال انبوه‌سازی نورگستر خیلی زود مورد توجه طلاب و حتی خواص قرار گرفت. در حدی که عده‌ای را به تمجید واداشت و عده‌ای دیگر را به واکنش و نقدهای جدی وادار ساخت. ▶

در صفحه
۴
بخوانید

موضوع ویژه: بدون توقف؛ بدون
روحانیت

در صفحه
۴
بخوانید

مسکنی که قرار بود دلگرمی اساتید و
ممتازین باشد

در صفحه
۲
بخوانید

مرکز خدمات و ذبح رستم



پهن ۱۳۹۸

شماره سیزدهم

یادداشت مهمان

مهاجرت معکوس یا معکوس مهاجرت

نقد هزاره سازی مرکز خدمات

حسن حسینی

ساخت هزاره های طلاب در قم یک اشتباه بزرگ و عامل سکونت و رکود همیشگی طلاب در قم بود. چراکه یکی از مهم ترین عوامل سکونت همیشگی طلاب غیر قومی در شهر قم شد و فضلا به جای عمل به «آیه نفر» به فکر افزایش رفاه و سکونت همیشگی در قم افتادند و شهرها و روستاها به تدریج از روحانیون و اساتید خالی شد.

البته مرکز خدمات بعد از آنکه متوجه اشتباه عظیم خود شد، سیاست اعطای تسهیلات مسکن در زادگاه طلاب را در پیش گرفت؛ ولی ساخت ده هزار واحد مسکونی ضربه خودش را زده بود.

اشتباه دیگر مرکز خدمات در ساخت هزاره ها این است که با ایجاد پدیده پردیسان نشینی طلاب و فضلا و اساتید باعث خالی ماندن هسته اصلی شهر قم از روحانیت شد؛ یعنی با یک برنامه ریزی اشتباه، ظرف مدت کوتاهی منجر به خالی شدن شهر قم از تاثیرگذاری دیرینه طلاب و روحانیون شدند و آثار عملی حضور روحانیت در کوچه و خیابانهای قم و هیئات و مساجد را به شدت کاهش داد.

آیا غیر از این است که شهر قم به تدریج از شهری برای کسب علم و تفقه و مهاجرت بعد از تفقه به زادگاه، به جایی برای زندگی دائمی و عافیت طلبی از سختی های تبلیغ و انذار تبدیل شد؟ پدیده پردیسان نشینی طلاب، موجب شد تا مراقبتهای محیط شهری و ملاحظات هم نشینی با مردم، تبدیل به عزلت گزینی و آسیبهای گوناگون مثل بی خبر ماندن از دردها و دغدغه های مردم شود.

از قدیم مشهور است که انسان هر جا خانه داشته باشد، همانجا وطن او خواهد شد. حتی این سنت معمول، در فقه توطن هم مورد توجه قرار گرفته است. امروز به گواهی آمارهای رسمی گوناگون حدود ۵۰ هزار طلبه ساکن پردیسان داریم که بسیاری دچار سرخوردگی یا سردرگمی هستند و چون در قم خانه خریده اند، همسران آنها حاضر به پذیرش زحمات و سختی های تبلیغ و تدریس و... در مناطق محروم و شهرهای دور افتاده نیستند.



خدمات «مرکز خدمات» در مسکن سازی

نقاط قوت مؤسسه عمران نورگستر

علی مهدوی

پیش از این گفته شد مرکز خدمات برای مسکن سازی برای طلاب، مؤسسه عمران نورگستر را تأسیس کرد.

مهم ترین نقطه قوت نورگستر را در حجم فعالیت و زمان واگذاری می توان دید. اینکه شرکتی طی سیزده سال بیش از ده هزار واحد مسکونی بسازد و تحویل بدهد خود گویای عظمت کاری است که انجام شده است و بی نیاز از تعریف.

نکته دیگر آماده سازی زیرساخت های لازم توسط نورگستر است. نورگستر فقط در هزاره اول و دوم زمین آماده ساخت، تحویل گرفت؛ اما در دیگر هزاره ها بیابان تحویل گرفت و در عوض مجتمع های مسکونی با خیابان کشی و جدول کشی تحویل داد. همچنین نورگستر در هزاره چهارم تا هفتم، متوجه شد فاضلاب پردیسان

گارانتهی یک ساله واحدها نیز مزیت دیگری است که کمتر شرکت انبوه ساز برای رفاه حال مشتریان لحاظ می کند. همچنین مقایسه کیفیت مسکن های ساخته شده توسط نورگستر با واحدهایی که مسکن مهر برای مردم ساخته است نیز گویای کیفیت نسبی بهتر محصول نورگستر است.

تعدادی از مساجد پردیسان از جمله: مسجد خاتم الانبیا، مسجد حضرت زینب، مسجد امام خمینی را نورگستر ساخته است؛ کما اینکه برخی از مدارس پردیسان نیز ساخته ی این شرکت است.

همه این ها در سکوت رسانه ها و در لایلای تاریخ زحمات مرکز خدمات مدفون شد و کمتر کسی از تمام ابعاد و نقاط قوت شرکت نورگستر اطلاع دارد.

ظرفیت اضافه شدن فاضلاب این چهار هزاره را ندارد و اگر اقدامی نکند موجب بحران در این منطقه خواهد شد. همین باعث شد تا این شرکت عمرانی بیش از پنج کیلومتر لوله فاضلاب از ابتدای جاده پردیسان تا هزاره چهارم کار کند.

همین مشکل در مورد تامین برق هزاره ها نیز وجود داشت. روزی که از سوی نورگستر به اداره برق مراجعه شد برای اضافه کردن پست برق، پاسخ اداره برق این بود که این کار وظیفه ما هست؛ اما اعتبار لازم برای اضافه کردن ۲۰۰ پست برق را نداریم. اگر اقدام به موقع حجت الاسلام نواب مبنی بر اجازه به نورگستر برای ساخت ۲۰۰ پست برق نبود؛ عملا واحدهای ساخته شده فاقد روشنایی و برق (بی استفاده) می بودند.



مرکز خدمات و ذبح رستم

پایان عمر نورگستر و آغاز مشکلات

علی مهدوی

در سال ۱۳۹۴ و پس از چهارده سال از تأسیس مؤسسه عمران نورگستر مرکز خدمات تصمیم به انحلال این مؤسسه می گیرد. مؤسسه ای که بخوبی از عهده سخت ترین انبوه سازی با همه محدودیت هایی که داشت برآمده بود. بی شک حجم کار و کیفیت کار نورگستر، برگ زرین و ماندگاری در تاریخ خدمات مرکز خدمات است؛ چراکه طلاب بسیاری را از خانه به دوشی و اسکان در خانه های تاریک بافت فرسوده قم نجات داد. گرچه انتقادات به پردیسان نشین شدن طلاب در جای خود قابل بررسی است؛ اما به لحاظ سرعت و کیفیت کاری که نورگستر در مدتی کوتاه انجام داد این موضوع قابل انکار نیست.

تقریباً همزمان با انحلال نورگستر، فصل جدیدی از

مسکن سازی مرکز خدمات آغاز شد. درست است که دیگر هزاره سازی در دستور کار مرکز خدمات نبود؛ اما مرکز خدمات به طور کلی از ساخت مسکن منصرف نشده بود. تا بحال اجرا کننده ساخت خانه ها نورگستر بود و پس از انحلالش، این مهم به معاونت مسکن مرکز خدمات سپرده شد.

تا اینجای کار قابل نقد و اشکال بنظر نمی رسد؛ الا یک نکته! مرکز خدمات رستمی که با دست خود بزرگ و تربیت کرده بود را برای همیشه کنار گذاشت. صحبت از چرایی انحلال نورگستر نیست؛ به هردلیل شاید این انحلال پس از پایان ماموریت پردیسان، معقول بوده است؛ بلکه سخن درباره چرایی دور ریختن تمام تجربیات نورگستر است. معاونت مسکن مرکز خدمات احساس کرد به هیچ یک از تجربیات و نفرات مطرح در نورگستر نیاز ندارد و خود با تکیه بر داشته های خویش می تواند

مسکن سازی را به سرانجام برساند. در مدت کوتاهی هردو پروژه با فاصله کم آغاز شد. پروژه اساتید در خیابان ۱۵ خرداد که معروف شد به پروژه ۱۵ خرداد و پروژه ممتازین در پردیسان (بین هزاره های هشتم و نهم)؛ اما دیری نپایید که هردو به یک عاقبت دچار شدند.

پ.ن:

وجود یک یا چند اشتباه در یک مرکز عظیم که خدمات گسترده و فراوانی داشته نباید موجب بی انصافی و بی تقوایی در نقد شود.

برچسب های ناصوابی که برخی به مرکز خدمات می زنند و موجب سیاه نمایی درباره همه خدمات آن مرکزی می شود اصلا صحیح نیست؛ لذا در چارچوب نقد سازنده باید مطالبه جبران اشتباهات صورت گیرد.



پنجم ۱۳۹۸

شماره سیزدهم

نظر کاربران

محمد یوسفعلی تبار:

در رابطه با مسئله مسکن باید دقت کرد که مسئله را از چند زاویه تحلیل کرد:

۱) نیاز به مسکن نیازی ضروری است. فارغ از اینکه کسی بخواهد در قم بماند یا از قم برود، مسکن یک نیاز واجب است، لذا اینکه بعضی بزرگواران میفرمایند اگر طلبه در قم خانه داشته باشد از قم نمی‌رود معلوم است که اولافهم صحیح از نیاز ندارند ثانيا در پاسخ به مسئله عدم هجرت جواب غلط می‌دهند.

۲) اینکه چرا پردیسان انتخاب شد مطلوب تصمیم گیران نبوده بلکه ضرورت اقتصادی پایین آوردن هزینه تولید مسکن این اقتضا را داشته است (همیشه در برپاشنه مطلوب نمی‌چرخد)

۳) این قانون که مجتمع طلاب مجزا باشد شاید در مرحله تولید صحیح بوده اما اینکه چرا هزاره‌ها باید یکجا می‌بود بشدت محل سوال است، الان یک تفکیک روحیه مدرن که ظهورش در پوشش و ماهواره است در پردیسان کاملا مشهود است، بعضی محلات پردیسان تعداد روحانی‌شان بشدت اندک است و بعضی هم صرفا مجتمع طلاب که معضلات خاص خودش را برای روحانی و عامی داشته است که بحث مجزای طلبد.

۴) اما معضل عدم هجرت را باور کنید که مسئله مسکن نیست، خیلی‌ها نمی‌دانند بعد از اتمام دوره تحصیلات در کجا باید کار مربوط با فضای طلبگی پیدا کنند، در بعضی شهرستان‌ها وضعیت اشباع است و بعضی شهرها هم کمبود دارند، تا وقتی که خود حوزه بعنوان مادر نهادهایی مثل سازمان تبلیغات، اوقاف، نهاد رهبری و... این اطلاعات جامع مربوط به اشتغال طلاب را سازماندهی نکند نمیتوان انتظار داشت طلبه در یک فضای رهاشده بارسفرش را به ناکجا آباد ببیند.

۵) با توجه به غلبه مدرنیته در نهادهای اجتماعی و نیز توسعه فرهنگ مدرن در میان اقشار مختلف، حوزه و حوزوی بیش از پیش در حال از دست دادن جایگاهشان هستند. اگر حوزه بخواهد مشکل اشتغال طلاب را حل کند باید نحوه تعامل خود را با جامعه مدرن تبیین کند و در ۳ مقام اقدامات کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت برای خروجی‌های حوزه در نسبت جامعه مدرن چاره‌اندیشی کند والا خروجی‌های حوزه زیر چرخ‌های جامعه مدرن، له می‌شوند و نتیجه‌اش همین چیزی است که می‌بینیم: برخی از خروجی‌های حوزه بعد از مواجهه با جامعه مدرن ترجیح می‌دهند شأن حوزوی را رها کنند تا زندگی معمولی داشته باشند یا اینکه بسوزند و بسازند و بافقرو... دست و پنجه نرم کنند.



حجت‌الاسلام نواب «رییس هیات امنای مرکز خدمات»

دفاع از ساخت ده‌هزار واحد در پردیسان



باشید. طلبه را استخدام کنید یا عضو هیات علمی کنید طلبه با سر می‌رود. کدام طلبه اشتغال آبرومندی برایش ایجاد شود نمی‌رود؟!

شما برای طلاب برنامه ندارید. مدام گیر دادید طلبه نباید در قم خانه داشته باشد. شما برنامه برای طلبه بیاورید من فردا همه شهرک پردیسان را خالی می‌کنم. طلبه تکلیف‌گرا، طلبه متشرع، طلبه‌ای که با آیه نفر آمده قم بخاطر دو اتاق خود را زمینگیر قم نمی‌کند. ▶

روحانیونی که در مرکز شهر مستقر هستند چقدر با مردم حشر و نشر دارند؟ مرکز خدمات که نمی‌تواند ده‌هزار خانه در ده‌هزار نقطه قم بسازد.

ده‌ها طرح جایگزین دیگر هست ببینید کدامش موفق خواهد شد. مثلا شهرک مهدیه دو هزار خانه ساخته است؛ هنوز هم نتوانسته واحدی اضافه بسازد؛ [در حالیکه] ۳۶ سال از آن می‌گذرد، من هم در ده سال ده‌هزار خانه ساختم.

همه‌جای دنیا دانشگاه دارد؛ دانشگاه هم خوابگاه متاهلی دارد. شما (حوزه) باید برنامه خوبی داشته

به شدت از طرح دفاع می‌کنم. طلابی که می‌خواهید بین مردم باشند روحانیون چهل پنجاه ساله‌ای هستند که عمری از زندگی‌شان گذشته و مربی خود و خانواده‌شان شدند و بعد می‌توانند در جامعه تاثیر بگذارند. طلبه جوانی که راه و رسم زندگی را بلد نیست نمی‌تواند معلم دیگران باشد.

طلاب [در قم] در شرایطی زندگی می‌کردند که نور لازم را نداشتند. ما آمدمیم خانه‌های کوچک ارزان با نور و فضای مناسب ساختیم.

مگر قم چقدر پذیرای روحانیت است؟ مگر همان

علی مهدوی

سخن سردبیر

تا اینجای پرونده «معضل مسکن» به موضوع مسکن‌سازی مرکز خدمات تا پایان سال ۱۳۹۳ (ساخته هزاره‌های طلاب) پرداخته شد. برای پرداختن به پس از سال ۱۳۹۳ با توجه به حواشی غلیظ و پیرنگی که وجود داشت لازم بود صحبت‌های مرکز خدمات نیز شنیده شود تا از یکسو از هرگونه قضاوت یکطرفه و ناعادلانه جلوگیری شود و از طرف دیگر محتوای این پرونده از غنای بیشتری برخوردار شود.

بنابراین از سوی تحریریه مناهج، درخواست جلسه‌ای با حجت‌الاسلام ربانی مدیر محترم مرکز خدمات تقاضا شد. ایشان با سعه صدر و اخلاق بزرگوارانه خود در مدت کوتاهی، پاسخ مثبت دادند. در این جلسه خدمت جناب آقای ربانی عرض شد

مناهج قرار است به این موضوع ورود کند و لازم است حرفهای مرکز خدمات نیز شنیده شود. ایشان نه تنها از ورود به این قضیه نهی نکردند حتی گفتند هیچ‌کس معصوم نیست و همه قابل نقد هستیم. لذا به مسؤول دفتر خود سپردند که جلسه‌ای با حضور تحریریه مناهج و مسؤول مرتبط برگزار شود.

پس از پیگیری مناهج، مسؤول مربوطه نیز استقبال کرد منتها این امر را به آینده موکول کرد و قول برگزاری نشست خبری با تمام رسانه‌ها را داد؛ لذا مناهج با توجه به تحقیقات میدانی و کارشناسی خود پرونده را جلو می‌برد و همواره این حق برای مرکز محترم خدمات محفوظ است که جوابیه خود به انتقادات و اشکالات مطرح در ادامه پرونده را کتبی اعلام نماید.



تحریریه مناهج از سعه صدر و بزرگواری حجت‌الاسلام ربانی مدیر مرکز خدمات کمال تشکر و قدردانی را دارد. ▶

دانش پژوه:

به نظر می‌آید اول حوزه باید بتواند توان علمی و اخلاق اسلامی را در طلاب نهادینه کند تا حضور آنان در میان مردم ثمریخش باشد.

تا وقتی حوزویان به طراز لازم علمی و اخلاقی نائل نشوند حضور آنان میان مردم جز دلسردی و زدگی دیگران را در پی نخواهد داشت...

و تا مشکل معیشت طلاب حل نشود تمرکز برای تحصیل و آرامش لازم برای تهذیب حاصل نخواهد شد. ▶

در آن وجود نداشته باشه!!!

در حال حاضر اگر نسبت جمعیت کل ایران را به نسبت طلاب حاضر ایرانی در حوزه علمیه بسنجیم، تقریبا به ازای هر ۸۰۰ نفر یک طلبه وجود دارد.

در حالیکه بسیاری از مناطق کشور از حضور طلاب درس خوانده و مستعد بی بهره هستند...

اگر نگاهی به سپاه تبلیغ (یا همان سپاه صحابه) وهابیت داشته باشیم که با چه انگیزه‌ای در حال نشر عقاید ضاله خود در مناطق سنی و شیعه نشین هستند، متوجه تفاوت خودمان با آنها در زمینه تبلیغ خواهیم شد !!!... ▶

نظر کاربران

یاسین:

سلام علیکم

واقعا جای تأسف داره که چرا طلاب محترم شهرستانی و غیر بومی پس از تحصیل علوم دینی جهت نشر معارف اهل بیت (علیهم السلام) به آیه ۱۲۲ سوره مبارکه توبه عمل نکرده و از قم به روستاها و شهرهای خود برای همیشه هجرت نمی‌کنند...

واقعا تا کی قراره تحصیل انجام بشه در صورتیکه هیچ فایده‌ای برای دفاع از مکتب و نشر معارف ناب اسلامی



گاهنامه تحقیقی-تبیینی مناهج

سال اول ◉ شماره سیزدهم ◉ بهمن ۱۳۹۸

@manahejj

Manahejj.ir



نظر کاربران

◀ حمزه:

در مورد مسکن ممتازین و اساتید:

در مورد ممتازین حق الناس زیاد ایجاد شد

من رفتم [مرکز خدمات] ثبت نام کردند. گفتم که تا کی معلوم میشه؟ گفتند مشخص نیست فقط مابثت نام میکنیم و از بین اونایی که بهترین بودند رو انتخاب میکنیم در صورتی که طبق شرایط اعلامی باید برخورد می‌کردند و یا در نهایت قرعه کشی می‌کردند ولی این کار رو نکردند.

بعد از مدتی رجوع کردم گفتند به شما نرسیده یعنی بهتر از من هم بودند

و بعد ما دیدیم که عده ای از همین دوستان به حساب ممتاز درسی؛ نه اخلاقی؛ اومدند حتی همونجا امتیاز رو فروختند!! و در طی این چند سال هم کسانی بودند که فروختند بعضی هاشون اصلا لازم نداشتند یا خونه داشتند ولی به هرحال...

به نظرم یکی از مسائلی که این مشکلات رو ایجاد کرد همین حق الناس ها بود و باشد تا از این مشکلات باشد. ▶



▶ میثم:

مطلبی که درباره برنامه ی "بدون توقف" گفته شد به چشم غیرطلبه ها هم آمد مگر می‌شود برنامه ای درباره مسجد روی آنتن برود و یک روحانی هم نباشد ک در آن اظهار نظر کند؟! ▶

▶ محسن:

نکته ای که در برنامه بدون توقف ذکر کردید بسیار دقیق است متأسفانه در این برنامه مسائل بسیاری بیان شد که کارشناس هم اطلاع چندانی در مورد مسائل نداشت ایشان در مورد سیاسی نبودن مسجد کار اقتصادی در مسجد و مسائل دیگری نظراتی داشتند که به نظر می‌رسید بیشتر سلیقه ای بود تا کارشناسی. ▶

مسکنی که قرار بود دلگرمی اساتید و ممتازین باشد

ماجرای پروژه ۱۵ خرداد و ممتازین

تبادر عرفی از «الباقی» چیزی نیست که مرکز خدمات می‌خواهد عملی کند. باید دید نتیجه حکمیت چیست.

حکایت پروژه ممتازین هم قریب به همین ماجرا را دارد منتها شکایتی مطرح نشده است. ▶



زمان قرارداد بدعه‌دی نشده است و در عمل اساتید تقریباً باید هزینه‌ای معادل دو برابر آنچه فکر می‌کردند را پرداخت کنند!! و این یعنی تیر خلاص به امید همه کسانی که دیگر چیزی برای فروش نداشتند و فکر می‌کردند طبق استظهارات عرفی نهایتاً بیست تا سی میلیون به عنوان الباقی بدهند نه دو برابر!! اینجا بود که اعتراضات ملایم تبدیل به فریادهای بلند شد. از تجمع در مرکز خدمات گرفته تا جمع شدن در دفتر آیت‌الله اعرافی و حتی تظلم‌خواهی از قاضی‌القضاة (آیت‌الله ربیسی).

از دید اساتید مرکز خدمات به هر دلیل عملاً نتوانسته بود به مفاد اساسی قراردادش پایبند باشد و حالا تاوان آن را باید اساتید پرداخت کنند. همین باعث شد آیت‌الله ربیسی مسؤول دفتر ویژه خود در قم را مسؤول پیگیری این امر قرار دهد و همچنان اساتید منتظر حکمیت در این پرونده هستند.

آنچه بین طرفین مورد دعواست تفسیر کلمه «الباقی» است که آیا می‌تواند حتی بر بیش از دوبرابر واریزی حمل شود یا خیر. پیمانکاران می‌گویند در مورد چنین قراردادی

زمان ساخت کل پروژه قبل از قرارداد یک سال و نیم تخمین زده شده بود و مرکز خدمات بصورت شفاهی اعلام کرده بود. اما در قرارداد زمان ساخت پروژه ۲۴ ماه ذکر شده بود. تقریباً همه چیز مطلوب بود؛ چه قیمت تمام‌شده و چه زمان ساخت واحدها؛ همگی نشان از دستاورد بزرگ دیگری از مرکز خدمات داشت.

هرچه قطار ایام به پایان سال ۱۳۹۶ نزدیک می‌شد آرام‌آرام موعد سکونت قانونی اساتیدی که در مهدیه ساکن بودند نیز هشدار می‌داد. برخی هرچه داشته بودند هزینه کرده بودند و عملاً پولی برای تأمین مبلغ رهن و رفتن از مهدیه نداشتند. دلخوش بودند که پروژه ۱۵ خرداد در موعد دو ساله خود تمام می‌شود و مستقیم از مهدیه به منزل خود نقل مکان می‌کنند.

اما عبور از منطقه ۱۵ خرداد نشانگر خبرهای خوش نبود. شواهد گویای آن بود که پروژه با پایان ساخت فاصله زیادی دارد. کم‌کم اعتراضات ملایمی شکل گرفت؛ اما همگی به صبر فراخوانده شدند. صبوری هم کردند.

تا اینکه در سال ۱۳۹۸ و پس از دو سال تأخیر از قرارداد، روشن شد تنها در مدت

می‌دهد بسیار برتر از ساخت وسازهای نورگستر خواهد بود. شاید هم قرار بود به حجج اسلام نواب و ربانی ثابت کنند بی‌جهت مؤسسه‌ای در تراز «نورگستر» تشکیل داده‌اند و از ابتدا مرکز خدمات می‌توانست برای طلاب و اساتید، مسکن بسازد.

دلیل دور ریختن تجربیات و افراد متخصص نورگستر، هرچه بود در جای خود قابل بررسی است؛ اما پیمانکار جدید از عدم تجربه معاونت مسکن کمال بهره را برد. هر زمان که خواست پروژه را کند یا تعطیل کرد؛ تا جایی که پروژه دو ساله را به چهار سال کشاند!! این همه داستان نیست. براساس شنیده‌ها امروز مرکز خدمات با پیمانکار گرفتار اختلافاتی هم هستند که تفصیلش به موقع خود بیان خواهد شد.

تازه چیزی شبیه به همین قصه پر غصه

▶ روایت اول: ثبت نام اساتید

اوایل سال ۱۳۹۴ اطلاع‌رسانی مرکز خدمات آغاز شد. شرط ثبت نام برای اساتید تأمین ۳۰ میلیون تومان تا مرداد ماه ۱۳۹۴ بود. تأمین این مبلغ برای همه ممکن نبود؛ چرا که حوزه دانشگاه نیست که به اساتیدش پرداخت‌های آنچنانی داشته باشد. به هرحال عده‌ای با فروش وسایل منزل و طلا جواهر همسرو ... این هزینه را تأمین کردند و ثبت نام اولیه انجام شد.

چند ماه که گذشت نوبت به تنظیم قرارداد بین مرکز خدمات و اساتیدی که وجه را واریز کرده بودند رسید. واریزی‌ها در چهار نوبت تنظیم شده بود؛ واریزی اول (سی میلیون تومان که پرداخت شده بود). واریزی دوم، شش ماه پس از عقد قرارداد به مبلغ بیست میلیون تومان، واریزی سوم، یک سال پس از عقد قرارداد به مبلغ بیست میلیون تومان و واریزی چهارم؛ الباقی هزینه ساخت که باید از زمان آماده به تحویل بودن منزل نهایتاً به مدت دو ماه، پرداخت شود. یعنی مجموعاً مبلغ هفتاد میلیون تومان بعلاوه مبلغ الباقی هزینه که در زمان تحویل باید پرداخت شود.

▶ روایت دوم: ماجرای مرکز خدمات و پیمانکار

حوالی سال ۱۳۹۳ زمینی در خیابان ۱۵ خرداد وقف شد. قرار شد مرکز خدمات، قریب به ۳۰۰ نفر از اساتید حوزه علمیه را صاحب مسکن کند. مهم‌ترین مسأله (تأمین زمین) فراهم بود؛ مانده بود پیمانکار. مرکز خدمات دو راه داشت. یکی اینکه طبق رویه سابق کار را با بازوی قدرتمند خود در مسکن‌سازی (نورگستر) ببندد. راه دیگر هم کاری است که مرکز خدمات در عمل، انجام داد؛ انتخاب پیمانکار، بدون استفاده از تجربیات نورگستر.

شنیده‌ها حاکی است پیمانکاری که انتخاب شد گزینه‌های قابل توجهی پیشنهاد داده است - چه از نظر قیمت تمام‌شده ساخت چه از نظر زمان تحویل - که عملاً معاونت مسکن مرکز خدمات احساس کرد پروژه‌ای که تحویل

موضوع ویژه: بدون توقف؛ بدون روحانیت

برنامه ای با موضوع مسجد و بدون حضور کارشناس روحانی

احسان ناصری

قسمت) لازم است از روحانیون برای گفتگو در بحث مسجد محوری استفاده شود. ▶

به هرحال هم به لحاظ پاسخگویی تخصصی و هم برای جذابیت و تکراری نبودن کارشناس برنامه (به خاطر استفاده از یک کارشناس در ۱۵

اختصاص داشته اما دریغ از دعوت یک روحانی برای گفتگو در این مسئله.

در این برنامه از زوایای مختلفی به موضوع مسجد پرداخته شده لکن از آنجایی که امام جماعت مهم ترین عنصر هر مسجد است و برخی مسائل مطرح شده در برنامه اختصاص به حوزه و روحانیت داشته بهتر بود که از یک روحانی برای پرداختن دقیق و تخصصی به مسئله استفاده میشد. مثلاً وقتی از شغل بودن یا نبودن تبلیغ صحبت میشود چرا نباید یک روحانی هم به نمایندگی از حوزه سخن بگوید؟ یا وقتی از اینکه نظام تربیتی حوزه امام جماعت پرور نیست سخن میگویند چرا نباید علل و موانع این مسئله را از یک حوزوی بپرسند؟

